



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

**Total consilieri Consiliul Local: 11**

**Prezenți: 11**

**Pentru: 11**

**Împotrivă: x**

**Abțineri: x**

## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 45 din 17.07.2019**

***Privind aprobarea închirierii suprafeței de 50 mp din domeniul public al Comunei Pesac către S.C. RAMICOM PERIAM S.R.L., în vederea amenajării și funcționării unei terase***

***Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș***, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 17.07.2019, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 2616/11.07.2019 depusă de către domnul Popuș Vasile, în calitate de administrator al S.C. RAMICOM PERIAM S.R.L., cu sediul în Comuna Pesac, str.Calea Aradului, nr.133, jud. Timiș, cu punct de lucru în Comuna Pesac, nr.285/A, jud. Timiș, prin care solicită închirierea unui teren în suprafață de 50 mp, situat în intravilanul localității Pesac, aflat în proprietatea publică a Comunei Pesac și care este amplasat în fața firmei sale, în vederea amenajării unei terase;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.2617/11.07.2019 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 50 mp din domeniul public al Comunei Pesac în vederea amenajării unei terase de către societatea S.C. RAMICOM PERIAM S.R.L. care să fie amplasată în fața firmei;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.71/20.12.2014 stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Pesac începând cu anul 2015;

- prevederile art.136 alin.2 și alin.4 din Constituția României nr.1/2003, republicată;

- prevederile art.554 și art.557 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.4, art.14 și art.16 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.11 alin.2, art.13 alin.2 și art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.25 și art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.176 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că terenul care urmează a fi închiriat va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Pesac;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.197, art.199-200 și art.297 alin.1 lit.d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea către S.C. RAMICOM PERIAM S.R.L. a unui teren în suprafață de **50 mp** din domeniul public al Comunei Pesac în vederea amenajării și funcționării unei terase de alimentație publică, teren care va fi folosit exclusiv în acest scop, cu condiția ca terasa să nu incomodeze traficul pietonal, iar S.C. RAMICOM PERIAM S.R.L. să asigure curățenia, precum și un climat de decență și ordine la locul de amplasare a terasei, conform normelor legale în vigoare.

**(2)** Terenul în suprafață de 50 mp care va fi închiriat este situat în fața imobilului înscris în C.F. 400456 Pesac (Nr. CF vechi: 1480, Nr. top. 492-493/b, nr. 494-495/a/1), având Nr. cadastral 400456, reprezentând Spațiu comercial nr.285/A cu teren în suprafață totală de 1.048 mp, care reprezintă construcția situată în localitatea Pesac, nr.285/A, Județul Timiș, imobil care se află în proprietatea S.C. RAMICOM PERIAM S.R.L., CIF: 2511524.

**(3)** Identificarea și amplasarea suprafeței unde urmează a fi amenajată terasa se va face conform schiței anexate, care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2. (1)** Contractul de închiriere a terenului în suprafață de 50 mp, încheiat conform modelului anexat care reprezintă **Anexa nr.2** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are perioadă de valabilitate de **5 (cinci) ani** începând cu data de **22.07.2019**, tariful fiind calculat conform art.1 pct. 1.16 și 1.17 al **H.C.L. Pesac nr.71/20.12.2014** stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Pesac începând cu anul 2015, tarif care poate fi modificat prin hotărâri ale Consiliului Local.

**(2)** Dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat de părți, în mod expres, rezilierea.

**Art.3.** Orice schimbare a destinației suprafeței de teren de 50 mp teren care face obiectul prezentei hotărâri se va putea face numai cu acordul scris al Consiliului Local al Comunei Pesac.

**Art.4.** Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel și secretarul Comunei Pesac, doamna Dumitraș Angelica, sunt împuterniciți de către Consiliul Local Periam să semneze contractul de închiriere.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel, Primarul Comunei Pesac și domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Pesac.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Veleşcu Marioara, referent III principal-casier în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Domnului Popuş Vasile, administrator al S.C. RAMICOM PERIAM S.R.L.;
- La dosarul şedinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariapesac.ro](http://www.primariapesac.ro).

L.S.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,****DADA ALIN-SILVIU**Contrasemnează:**SECRETARUL COMUNEI PESAC,** **DUMITRAȘ ANGELICA**

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC                                   |                                                                                                 |               |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC                                                                                                                    |                                                                                                 |               |                                                         |
| NR. 45 / 2019                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |               |                                                         |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                   | Operațiuni efectuate                                                                            | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                               | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                          | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                               | 17/07/2019    |                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>                                                | 17/07/2019    |                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                             | 19/07/2019    |                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                          | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                                  | 17/07/2019    |                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                        | 22/07/2019    |                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                          | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz | 22/07/2019    |                                                         |
| Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:                                                                                                                     |                                                                                                 |               |                                                         |
| <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;                                                |                                                                                                 |               |                                                         |
| <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;                                                                                                                  |                                                                                                 |               |                                                         |
| <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;              |                                                                                                 |               |                                                         |
| <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;                                           |                                                                                                 |               |                                                         |
| <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; |                                                                                                 |               |                                                         |
| <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;                                                                  |                                                                                                 |               |                                                         |
| <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”                                           |                                                                                                 |               |                                                         |